



FACTTUM

CONSTRUÇÃO | NEGÓCIOS

Creci: J-034786

Uma empresa do



GRUPO
VIGUER

Tabela de Financiamento Bancário

Março/2026
AT. 02/03/26



GUARÁ
RESIDENCIAL

RI 218.055





R. Nicarágua, nº 513
Guilhermina - Praia Grande



ISO 9001



ISO 14001



PBQP - H Nível A



- Salão de Festas,
- Salão de Jogos adulto e infantil,
- Piscina
- Academia
- Coworking
- Brinquedoteca

2 dormitórios • 1 suíte

Churrasqueira na sacada + 1 vaga coletiva

APTO

VALOR TABELA

DESCONTO

A VISTA

ÁREA

61

R\$ 603.140,99

72,34m²

72,34m²

2 dormitórios • 1 suíte

Churrasqueira na sacada + 1 vaga coletiva

APTO

VALOR TABELA

DESCONTO

A VISTA

ÁREA

72,34m²

72,34m²

72,34m²



R. Nicarágua, nº 513
Guilhermina - Praia Grande



ISO 9001



ISO 14001



PBQP - H Nível A



- Salão de Festas,
- Salão de Jogos adulto e infantil,
- Piscina
- Academia
- Coworking
- Brinquedoteca

2 dormitórios • 1 suíte

Churrasqueira na sacada + 1 vaga coletiva

APTO

	VALOR TABELA	DESCONTO	A VISTA	ÁREA
55	R\$ 586.949,55		519.999,99	72,34m ²
65	R\$ 594.496,27			72,34m ²
75	R\$ 599.052,47			72,34m ²
85	R\$ 609.095,17			72,34m ²

2 dormitórios • 1 suíte

Churrasqueira na sacada + 1 vaga coletiva

APTO

	VALOR TABELA	DESCONTO	A VISTA	ÁREA
				72,34m ²
66	R\$ 592.994,78			72,34m ²
86	R\$ 607.593,17			72,34m ²

- Salão de Festas,
- Salão de Jogos adulto e infantil,
- Piscina
- Academia
- Coworking
- Brinquedoteca

Condomínios

DORMITÓRIO	VALOR
1 dormitório	R\$ 389,29
2 dormitórios	R\$ 587,28

- Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato; Estas
- parcelas serão reajustadas pela variação do Índice de Correção INCC, conforme contrato; A presente tabela poderá ser alterada
- sem prévio aviso; As parcelas após a entrega das chaves, serão
- corrigidas conforme contrato de repasse com o Banco; As parcelas financiadas após a entrega serão acrescidas do custo
- do seguro de vida vinculado ao financiamento imobiliário. As parcelas com vencimento após a entrega das chaves, se
- financiada com a construtora, serão corrigidas pelo Índice de
- Correção de 1,35% a.m Imóveis de investiros não aceita parcelamento direto, somente à vista ou financiamento bancário.

A partir de Novembro, as vendas através de FINANCIAMENTO BANCÁRIO deverão ser realizadas através do CORRESPONDENTE BANCÁRIO parceiro.

Correspondente

A2 Consultoria - Av. Brasil, 600 - Sala 713 - Falar com Arianne
Contato: (13) 98146-5747



FACTTUM

CONSTRUÇÃO | NEGÓCIOS

Creci: J-034786

Uma empresa do



GRUPO
VIGUER



acesse o
book
completo ou
[clique aqui](#)



facttumconstrutora.com.br



[facttumconstrutora](https://www.instagram.com/facttumconstrutora)